

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**        **Základná škola**  
Malokarpatské námestie 1, Bratislava  
IČO: 42170915  
zastúpená: Mgr. Alena Petáková, riaditeľka  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**  
**Nájomca:**            **Kostanyan Olena**

(ďalej len „nájomca“)  
uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov:

## **Článok I.** **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou zriadená Mestskou časťou Bratislava – Lamač, Zriaďovacou listinou zo dňa 1. 7. 2009. Organizácia vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má vlastnú zodpovednosť z týchto vzťahov.

## **Článok II.** **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – **telocvičňu** v ZŠ Malokarpatské nám.1, Bratislava. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom **cvičenie moderná gymnastika**.

S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. III. tejto zmluvy.

## **Článok III.** **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 3. 9. 2012 do 30. 06. 2013

Počet dní :	5	v týždni	13	hod./týždenne
	Pondelok	14.00 – 16.00 hod.		
	Utorok	14.00 – 17.30hod.		
	Streda	14.00 – 16.00 hod.		
	Štvrtok	14.00 – 16.00 hod.	16.00 – 17.30 hod.	posilňovňa
	Piatok	14.00 – 16.00 hod.		

Okrem školských prázdnin, štátnych sviatkov a mimoriadnych situácií, ktoré sa vyskytnú počas školského roku 2012/2013.

#### **Článok IV. Úhrada za nájom a služby**

/1./ Nájomné za telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,65 €/hod.**

/2./ Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **2615880453/0200 variabilný symbol: 101012** v mesačných splátkach najneskôr do prvého dňa v mesiaci predom (napr. za mesiac marec – najneskôr 1. marca). Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

/3./ Ceny za služby spojené s užívaním telocvične bude nájomca hradíť v rovnakom termíne ako nájomné, mesačne vo výške **1,65 €/hod.** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **2615853551/0200 variabilný symbol: 101012.** V prípade zvýšenia cien energií, najmä elektrickej energie a kúrenia, sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úmerne k zvýšeniu cien energií.

/4./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v stanovenej lehote, je nájomca povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

#### **Článok V. Skončenie nájmu a zodpovednosť za škodu**

/1./ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

/2./ Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sú prenajímateľ a nájomca oprávnení sa dohodnúť na skončení nájomného vzťahu k určitému dňu alebo vypovedať túto zmluvu. Vypovedná lehota je 1 mesiac pre obe zmluvné strany a počíta sa odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

/3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa článku IV. tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac od 1. dňa príslušného mesiaca, nájom zaniká 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dohodnutom dni plnenia úhrad podľa článku IV. tejto zmluvy. Ostatné nároky týmto nie sú dotknuté.

/4./ Ak prenajímateľ alebo ním riadené zariadenie preukázateľne potrebujú nebytový priestor na plnenie zverených úloh, nájom zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomností nájomcovi s uvedením príslušných dôvodov.

/5./ Nájomca je v dobe nájmu zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný správať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí alebo škode na majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s výkonom činnosti podľa čl. II tejto zmluvy a ktoré nemožno považovať za obvyklé opotrebenie majetku. Nájomca preberá plnú zodpovednosť v prípade nárokov z úrazu a krádeží, ku ktorému došlo počas doby nájmu.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- /1./ Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- /2./ Zmluva je platná a účinná odo dňa podpisu zmluvnými stranami.
- /3./ Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa s nájmom nebytového priestoru a to vo forme podpisu štatutárneho zástupcu a odtlačkom jeho pečiatky na tejto zmluve.
- /4./ Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
- /5./ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rukopis obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa a dva rukopisy prenajímateľ.
- /6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa .....

.....  
Ing. Peter Šramko  
Mestská časť Bratislava – Lamač  
/Zriaďovateľ/

Bratislava, dňa .....

Bratislava, dňa .....

.....  
Mgr. Alena Petáková

/Prenajímateľ/

.....  
Kostanyan Olena

/Nájomca/