

Článok IV.

Úhrada za nájom a služby

/1./ Nájomné za telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,65 €/hod.**

/2./ Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **2615880453/0200 variabilný symbol: 200612** v mesačných splátkach najneskôr do prvého dňa v mesiaci predom (napr. za mesiac marec – najneskôr 1. marca). Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

/3./ Ceny za služby spojené s užívaním telocvične bude nájomca hradiť v rovnakom termíne ako nájomné, mesačne vo výške **1,65 €/hod.** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **2615853551/0200 variabilný symbol: 200612.** V prípade zvýšenia cien energií, najmä elektrickej energie a kúrenia, sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úmerne k zvýšeniu cien energií.

/4./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v stanovenej lehote, je nájomca povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

Článok V.

Skončenie nájmu a zodpovednosť za škodu

/1./ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

/2./ Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sú prenajímateľ a nájomca oprávnení sa dohodnúť na skončení nájomného vzťahu k určitému dňu alebo vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je 1 mesiac pre obe zmluvné strany a počíta sa odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

/3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa článku IV. tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac od 1. dňa príslušného mesiaca, nájom zaniká 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dohodnutom dni plnenia úhrad podľa článku IV. tejto zmluvy. Ostatné nároky týmto nie sú dotknuté.

/4./ Ak prenajímateľ alebo ním riadené zariadenie preukázateľne potrebujú nebytový priestor na plnenie zverených úloh, nájom zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomností nájomcovi s uvedením príslušných dôvodov.

/5./ Nájomca je v dobe nájmu zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný správať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí alebo škode na majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s výkonom činnosti podľa čl. II tejto zmluvy a ktoré nemožno považovať za obvyklé opotrebenie majetku. Nájomca preberá plnú zodpovednosť v prípade nárokov z úrazu a krádeží, ku ktorému došlo počas doby nájmu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- /1./ Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- /2./ Zmluva je platná a účinná odo dňa podpisu zmluvnými stranami.
- /3./ Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa s nájmom nebytového priestoru a to vo forme podpisu štatutárneho zástupcu a odtlačkom jeho pečiatky na tejto zmluve.
- /4./ Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
- /5./ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rukopis obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa a dva rukopisy prenajímateľ.
- /6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa

.....
Ing. Peter Šramko
Mestská časť Bratislava – Lamač
/Zriaďovateľ/

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

.....
Mgr. Alena Petáková
za ZŠ
/Prenajímateľ/

.....
Daniela Šútovcová
za Obláčik
/Nájomca/