

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola**
sídлом Malokarpatské nám. 1, Bratislava
IČO: 42170915
zastúpená: Mgr. Alena Petáková, riaditeľka
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomca: **Linguaforum, s.r.o.**
Stupavská 9
831 06 Bratislava
IČO: 35960779
DIČ: 2022082865
zastúpená: Eva Pazmanyová
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou zriadená Mestskou časťou Bratislava – Lamač, Zriaďovacou listinou zo dňa 1. 7. 2009. Organizácia vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má vlastnú zodpovednosť z týchto vzťahov.

Článok II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – **triedu** v ZŠ, Malokarpatské nám.1, Bratislava. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom vyučovania anglického jazyka.

S užívaním vyššie uvedenej triedy je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú - 3. 12. 2012 do 30. 6. 2013

Počet dní :3.....

utorok	od 14.00 do 15.00 hod.	1 hod.
streda	od 13.00 do 14.00 hod.	1 hod.
štvrtok	od 14.00 do 15.00 hod.	1 hod.

Spolu: 3 hod./ týždeň

Okrem školských prázdnin.

Článok IV. Úhrada za nájom a služby

/1./ Nájomné za triedu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,65 EUR / hod.**

/2./ Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **2615880453/0200 variabilný symbol: 200111** v mesačných splátkach najneskôr do prvého dňa nasledujúceho mesiaca. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

/3./ Ceny za služby spojené s užívaním triedy bude nájomca hradiť v rovnakom termíne ako nájomné, mesačne vo výške **1,66 EUR / hod.** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **2615853551/0200 variabilný symbol: 200111**. V prípade zvýšenia cien energií, najmä elektrickej energie a kúrenia, sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úmerne k zvýšeniu cien energií.

/4./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v stanovenej lehote, je nájomca povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

Článok V. Skončenie nájmu a zodpovednosť za škodu

/1./ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

/2./ Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sú prenajímateľ a nájomca oprávnení sa dohodnúť na skončení nájomného vzťahu k určitému dňu alebo vypovedať túto zmluvu. Výpovedná lehota je 1 mesiac pre obe zmluvné strany a počíta sa odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

/3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa článku IV. tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac od 1. dňa príslušného mesiaca, nájom zaniká 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dohodnutom dni plnenia úhrad podľa článku IV. tejto zmluvy. Ostatné nároky týmto nie sú dotknuté.

/4./ Ak prenajímateľ alebo ním riadené zariadenie preukázateľne potrebujú nebytový priestor na plnenie zverených úloh, nájom zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomností nájomcovi s uvedením príslušných dôvodov.

/5./ Nájomca je v dobe nájmu zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný správať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí alebo škode na majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s výkonom činnosti podľa čl. II tejto zmluvy a ktoré nemožno považovať za obvyklé opotrebenie majetku. Nájomca preberá plnú zodpovednosť v prípade nárokov z úrazu a odcudzenia vecí, ku ktorému došlo počas doby nájmu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- /1./ Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- /2./ Zmluva je platná a účinná odo dňa podpisu zmluvnými stranami.
- /3./ Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa s nájmom nebytového priestoru a to vo forme podpisu štatutárneho zástupcu a odtlačkom jeho pečiatky na tejto zmluve.
- /4./ Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
- /5./ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis, prenajímateľ dva rovnopisy a 1 rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa.
- /6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa

.....
Ing. Peter Šramko
Mestská časť Bratislava – Lamač
/Zriaďovateľ/

Bratislava, dňa

.....
Mgr. Alena Petáková
/Prenajímateľ/

Bratislava, dňa

.....
Eva Pazmanyová
/Nájomca/