

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Zriaďovateľ:** **Mestská časť Bratislava – Lamač**  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava  
IČO: 00603414  
DIČ: 2020919131  
zastúpená: Ing. Peter Šramko, starosta  
(ďalej len „zriaďovateľ“)

**Prenajímateľ:** **Základná škola**  
Malokarpatské námestie 1, Bratislava  
IČO: 42170915  
DRČ: 2022845616  
zastúpená: Mgr. Alena Petáková, riaditeľka  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Miles s.r.o.**  
Levárska cesta 740  
908 71 Moravský Svätý Ján  
IČO: 36285609  
DIČ: 2022146852  
zastúpená: Mgr. Katarína Adamcová  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou zriadená Mestskou časťou Bratislava – Lamač, Zriaďovacou listinou zo dňa 1. 7. 2009. Organizácia vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má vlastnú zodpovednosť z týchto vzťahov podľa § 1 ods. 1 zákona č. 350/1994 Z.z. o sústave základných a stredných škôl v znení neskorších predpisov.

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – **triedu – 5.B** v ZŠ Malokarpatské námestie 1, Bratislava. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na vzdelávacie účely - angličtina netradične.

S užívaním vyššie uvedenej triedy je spojené aj užívanie spoločných priestorov /vstupná chodba a sociálne zariadenie/ a to v čase uvedenom v čl. III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 26.10. 2016 do 21.12.2016.

*prezenta*  
*kyllona*  
dna 9. 11. 2016

Počet dní : 1 deň v týždni 1,5 hod./týždenne

streda : v čase 14,30 hod. – 16,00 hod.

Okrem školských prázdnin, štátnych sviatkov a mimoriadnych situácií, ktoré sa vyskytnú počas školského roku 2016/2017.

#### Článok IV. Úhrada za nájom a služby

/1./ Ceny za služby spojené s užívaním triedy podľa tejto zmluvy sú stanovené podľa schváleného Sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 41/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 13.03.2014 a schváleného Dodatku sadzobníka poplatkov za prenájom nebytových priestorov v Základnej škole schváleného Uznesením č. 122/2014/VI na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 03.07.2014 a dohodou zmluvných strán **0,00 €/hod.**

/2./ Ceny za služby spojené s užívaním triedy - mesačne vo výške **10,00 €/hod.** sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK920200000002615853551 variabilný symbol: 200616** v mesačných splátkach najneskôr do prvého dňa v mesiaci predom (napr. za mesiac marec – najneskôr 1. marca). Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zvýšenia cien energií, najmä elektrickej energie a kúrenia, sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úmerne k zvýšeniu cien energií.

/3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v stanovenej lehote, je nájomca povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

#### Článok V. Skončenie nájmu a zodpovednosť za škodu

/1./ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

/2./ Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sú prenajímateľ a nájomca oprávnení sa dohodnúť na skončení nájmomného vzťahu k určitému dňu alebo vypovedať túto zmluvu. Vypovedná lehota je 1 mesiac pre obe zmluvné strany a počítá sa odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

/3./ V prípade omeškania nájomcu s úhradou podľa článku IV. tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac od 1. dňa príslušného mesiaca, nájom zaniká 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dohodnutom dni plnenia úhrad podľa článku IV. tejto zmluvy. Ostatné nároky týmto nie sú dotknuté.

/4./ Ak prenajímateľ alebo ním riadené zariadenie preukázateľne potrebujú nebytový priestor na plnenie zverených úloh, nájom zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomností nájomcovi s uvedením príslušných dôvodov.

/5./ Nájomca je v dobe nájmu zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný správať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí alebo škode na majetku. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s výkonom činnosti podľa čl. II tejto zmluvy a ktoré nemožno považovať za obvyklé opotrebenie majetku. Nájomca preberá plnú zodpovednosť v prípade nárokov z úrazu a krádeží, ku ktorému došlo počas doby nájmu.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- /1./ Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- /2./ Zmluva je platná a účinná odo dňa podpisu zmluvnými stranami.
- /3./ Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa s nájmom nebytového priestoru a to vo forme podpisu štatutárneho zástupcu a odtlačkom jeho pečiatky na tejto zmluve.
- /4./ Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
- /5./ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rukopis obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa a dva rukopisy prenajímateľ.
- /6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa 24. 10. 2016



Ing. Peter Šramko  
Mestská časť Bratislava – Lamač  
/Zriaďovateľ/



Bratislava, dňa 24. 10. 16



Mgr. Alena Petáková  
za ZŠ  
/Prenajímateľ/

Bratislava, dňa 24. 10. 2016



Mgr. Katarína Adamcová  
/Nájomca/

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Malokarpatské námestie 1  
841 03 BRATISLAVA

-3-

**Miles s.r.o.**  
Levárska cesta 740  
908 71 Moravský Svätý Ján  
IČO: 36 285 609  
DIČ: 2022146852